

7

**Договор ____ТО-04-17
на техническое обслуживание**

г.Уфа

«21» октября 2016 г.

ООО «Аркада Инжиниринг», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Хамзина М.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Модуль», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Зайдуллина И.Н., действующего на основании Устава с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить *техническое обслуживание крышной котельной апартаментов на пл. Верхнеторговая, д.4 в Кировском районе ГО город Уфа РБ с 2-мя водогрейными котлами Viessmann Vitoplex 300.*

1.2. Работы выполняются силами Исполнителя, объем работ определяется приложением № 1, которое является неотъемлемой частью договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Заказчика:

2.1.1. Заказчик обязуется передать Исполнителю необходимую для выполнения работ техническую документацию. Для поддержания надлежащего технического состояния котельной в соответствии с действующими нормами, правилами и инструкциями завода-изготовителя Заказчик обязан иметь обученный в установленном порядке персонал.

2.1.2. Заказчик обязуется обеспечить беспрепятственный доступ специалистов Исполнителя в помещение котельной и присутствие своего представителя при проведении технического обслуживания – в течение рабочего времени, в аварийных случаях – круглосуточно.

2.1.3. Заказчик обязуется не загромождать помещение котельной посторонними предметами, содержать оборудование котельной в чистоте, обеспечивать сохранность оборудования и приборов в период действия договора на техническое обслуживание, не допускать утечек воды в местах фланцевых соединений трубопроводов и подсоединения арматуры, кроме мест установки приборов КИП и А, которые контролирует Исполнитель. Нахождение посторонних лиц в помещении котельной допускается только в присутствии представителей Заказчика.

2.1.4. Заказчик обязан соблюдать требования инструкций по эксплуатации оборудования и приборов, режимных карт, не допускать вмешательств в систему автоматики и технологической сигнализации котельной, не производить изменений в конструкции котельной и не прибегать к ремонту оборудования и приборов без согласования с Исполнителем. При необходимости, попросить Исполнителя провести устный инструктаж для обслуживающего персонала.

2.1.5. Заказчик обязан регистрировать в журнале учета работ и аварий все работы по ТО и аварии с указанием даты, времени и ответственных лиц, принявших информацию. Содержать в исправности дымоходы, вентиляционные каналы и обеспечить требуемый приток воздуха. Обеспечить стабильное напряжение, предусмотренное проектом, в системе электроснабжения, иметь электрический щит с автоматическими выключателями, количество и ток срабатывания которых указан в инструкции по эксплуатации производителем оборудования.

2.1.6. Заказчик обязан обеспечить при работе на газообразном топливе давление газа перед горелкой соответствующее паспортным данным оборудования, в случае отклонения вызвать аварийную газовую службу.

2.1.7. Персонал Заказчика может самостоятельно регулировать требуемый отпуск тепла путем отключения резервных котлов.

2.1.8. Во время аварийной остановки котельной по причине внешних воздействий (отсутствие газа, электроэнергии, водоснабжения), Заказчик обязан устранить внешние неисправности и самостоятельно произвести пуск котельной. В случае невозможности самостоятельного запуска котельной, вызвать представителя Исполнителя по телефону 8-901-44-00311, 264-73-71 и обеспечить его доступ в котельную.

Заказчик



Исполнитель



2.2. Обязанности Исполнителя:

2.2.1. Исполнитель обязуется выполнять техническое обслуживание ежемесячно в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

2.2.2. Исполнитель обязуется выполнять техническое обслуживание качественно и в срок. При отсутствии у Заказчика необходимых инструкций по эксплуатации горелок, Исполнитель проводит устный инструктаж Заказчика или его доверенного лица.

2.2.3. Исполнитель обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход технического обслуживания или делающих дальнейшее продолжение технического обслуживания невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.2.4. Исполнитель обязуется обеспечить выезд специалистов для технического обслуживания котельной своим транспортом.

2.2.5. В аварийных случаях (при остановке котельной, отключении оборудования) Исполнитель по вызову Заказчика обязуется выезжать на объект не позднее 5 часов с момента вызова в период с 15 сентября по 15 апреля при отрицательной температуре наружного воздуха, в остальных случаях – не позднее 12 часов с момента вызова.

2.2.6. Исполнитель обязуется своевременно делать запись в оперативном журнале котельной обо всех выполненных работах, заполнять карту сервисного обслуживания, карту настройки параметров срабатывания.

2.2.7. Исполнитель обязуется до начала отопительного сезона обеспечить проведение планово-предупредительного ремонта на основании инструкций по эксплуатации оборудования, в соответствии с картой ППР.

2.2.8. После выполнения ППР Исполнитель выдает Заказчику заполненную карту ППР и акт подготовки систем автоматизации установки.

2.2.9. Исполнитель обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки в работах по техническому обслуживанию в рамках Приложения №1 к данному договору.

2.2.10. Исполнитель имеет право самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для выполнения работ.

2.2.11. Исполнитель имеет право самостоятельно определять сроки выполнения работ в зависимости от сложности работ и в случае необходимости привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц.

3. Аварийное обслуживание

Аварийное обслуживание по настоящему договору включает:

3.1. Неограниченное количество обоснованных вызовов, при технически исправном состоянии горелок и водогрейных котлов на момент подписания акта осмотра сторонами.

3.2. Устранение причин аварии с заменой вышедших из строя деталей и узлов при условии их оплаты Заказчиком, наличие данных деталей и узлов на складе Исполнителя. При отсутствии запчастей сроки замены и/или ремонта согласуются Исполнителем и Заказчиком.

Обоснованным вызовом считается: остановка котла по независящим от Заказчика причинам: выход из строя оборудования, износ деталей, запчастей или расходных материалов.

Необоснованным вызовом считается: вызов, связанный с остановкой оборудования из-за отключения электроэнергии, отсутствия водоснабжения или прекращения подачи топлива. Некорректная настройка автоматики (вмешательство в систему автоматики и технологической сигнализации котельной посторонних лиц). Необоснованные вызовы оплачиваются Заказчиком отдельно, согласно тарифам на разовое сервисное обслуживание или ремонт. Необоснованный выезд определяется по месту, фиксируется актом выезда, за подписью представителей Исполнителя и Заказчика, в том числе охраной и принимается Заказчиком, как основание для оплаты.

3.3. Вызов инженера для устранения аварийной остановки отопительной системы из-за ненадежных деталей, запчастей, расходных материалов, узлов, которые были перечислены в акте осмотра и не заменены Заказчиком в течение 30 дней после подписания акта осмотра, оплачивается Заказчиком как необоснованный вызов.

Заказчик



Исполнитель



4. Порядок сдачи – приемки работ и расчетов по договору

4.1. По завершении работ по техническому обслуживанию Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ и счет-фактуру.

4.2. При получении акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней обязан передать Исполнителю оформленный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ по техническому обслуживанию.

4.3. Стоимость работ по настоящему договору определяется приложением №2, 3 которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается обеими заинтересованными сторонами.

4.4. Стоимость работ по настоящему договору может быть увеличена по письменному уведомлению Заказчика в связи с инфляционными процессами. В случае неподтверждения уведомления Заказчиком действие договора приостанавливается до момента прихода к соглашению сторон или договор может быть расторгнут.

4.5. Заказчик производит расчеты на основании счета и подписанного акта, выписываемого Исполнителем, в течение 5 (пяти) дней.

4.6. Стоимость работ и материалов, не входящих в техническое обслуживание, оплачивается Заказчиком дополнительно на основании счета, выставленного Исполнителем, и акта, в котором указывается наименование работ и стоимость материалов.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность за сохранность приборов и оборудования котельной в период эксплуатации несет Заказчик.

5.2. В случае отсутствия оплаты в течение 10-ти дней после подписания акта сдачи – приемки выполненных работ, обслуживание автоматически приостанавливается, до момента ликвидации задолженности. На время приостановки обслуживания, вследствие неоплаты, Исполнитель не несет ответственности за работу котельной и не производит аварийных выездов. Ответственность за безопасную эксплуатацию котельной полностью возлагается на Заказчика

5.3. Работы по техническому обслуживанию производятся Исполнителем в присутствии представителя Заказчика. По окончании работ стороны подписывают карту сервисного обслуживания, которая подтверждает проведение данных работ.

5.4. В случае разрыва договорных взаимоотношений, с момента уведомления об этом одной из сторон, ответственность за работоспособность и техническое состояние оборудования несет Заказчик.

5.5. Стоимость вышедших из строя в процессе эксплуатации деталей и оборудования и работы по их замене оплачивает Заказчик, а в случае отказов вследствие некачественного технического обслуживания - Исполнитель, на основании акта и технического заключения соответствующей организации.

5.6. Исполнитель не покрывает ущерб, причиненный дефектным (ставший таковым в процессе эксплуатации), не правильно установленным оборудованием посторонними людьми и с истекшим сроком действия гарантии производителя оборудования, убытки и неполученную прибыль Заказчика, и другие косвенные расходы, связанные с выполнением предмета договора.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с 01.01.2017 г. и действует до 31.12.2017 г.

7.2. Договор может быть пролонгирован неограниченное число раз, по письменному обращению Заказчика и письменному подтверждению Исполнителя.

7.3. Договор, может быть, расторгнут любой из сторон при нарушении условий Договора, в том числе при отсутствии оплаты сроком более одного месяца с даты, согласно п.5.2. Договора.

7.4. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив Исполнителю уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения

Заказчик



Исполнитель



8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Изменение условий договора

9.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут, или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, Договором или по соглашению сторон.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

10. Прочие условия.

10.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Реквизиты и подписи сторон.

заказчика:

ООО «Аркада Инжиниринг»

Адрес: 450077, РБ, г. Уфа, Верхнеторговая пл., 1

Р/с 40702810706000006437 в отделение №8598 ПАО Сбербанк России, г. Уфа,

к/с 30101810300000000601 БИК 048073601

ИНН 0274119417 КПП 027401001

Телефоны: (347) 216-38-65

Факс: (347) 216-38-65

e-mail:

исполнителя:

ООО «Модуль»

юр.адрес 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.8 марта, д.12, корпус 3

р/сч40702810906000005322

ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ г.Уфа

к/сч 30101810300000000601

БИК048073601

ИНН 0278206484 КПП 027801001

тел. 8 (347) 260-98-78

факс 264-73-71

О перемене адреса или происшедшей реорганизации стороны обязаны немедленно уведомить друг друга в письменном виде.

Заказчик



Хамзин М.Н.

Заказчик

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to M.N. Khamzin, written over a horizontal line.

Исполнитель



Зайдуллин И.Н.

Исполнитель


A handwritten signature in blue ink, likely belonging to I.N. Zaidullin, written over a horizontal line.

Перечень лиц, имеющих право подписи документов со стороны Заказчика

| Должность | Ф.И.О. | Телефон |
|-------------|---------------|---------------|
| Гл. инженер | Арсланов Р.М. | 8 903 3565079 |
| Директор | Хамзин М.Н. | 8 903 3565030 |
| | | |

О перемене адреса или происшедшей реорганизации стороны обязаны немедленно уведомить друг друга в письменном виде.

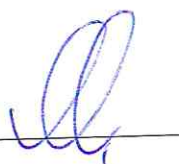
Заказчик


Хамзин М.Н.

Исполнитель


Зайдуллин И.Н.


Заказчик



Исполнитель



Перечень работ, входящих в техническое обслуживание крышной котельной апартаментов на пл. Верхнеторговая, д.4 в Кировском районе ГО город Уфа РБ с 2-мя водогрейными котлами Viessmann Vitoplex 300.

1. Проводимое техническое обслуживание ТО 1 (один раз в месяц):

- проверка исправности манометров;
- осмотр внешнего состояния газовой горелки;
- испытание автоматики безопасности газовой горелки на срабатывание защит;
- проверка состояния и работы сетевых насосов и насосов подпитки;
- проверка работы приборов КИП и А отопительного контура;
- проверка работы приборов КИП и А контура ГВС;
- проверка накипеобразования и режимов химводоподготовки;
- проверка срабатывания световой и звуковой сигнализации;
- проверка срабатывания электромагнитного газового клапана;
- осмотр внешнего состояния котлового контура;
- проверка работы системы автоматического контроля загазованности;
- проверка регулятора давления газа горелки;
- проверка плотности резьбовых соединений горелки мыльной эмульсией в пределах заводской поставки;
- подписание карты сервисного обслуживания, является подтверждением проведения технического обслуживания оборудования.

2. Проводимое техническое обслуживание ТО 2 (ППР - один раз в год):

- снятие, сдача приборов КИП и А на поверку и установка на объект;
- перед началом отопительного сезона проведение планово-предупредительного ремонта;
- перечень работ, выполняемых при ТО- 1;
- проверка и очистка ионизационного электрода контроля пламени;
- проверка работы горелок на содержание в дымовых газах СО и СН;
- демонтаж горелки, осмотр внутренней части котла, проверка состояния всех уплотнений котла по газовой и водяной части, осмотр и чистка газовых фильтров горелки.

3. Замену вышедших из строя в процессе эксплуатации деталей и узлов производит Исполнитель после их приобретения Заказчиком и оплаты им работ по замене согласно договору и приложению №2.

Один раз в квартал проводить проверку режима горения котлов с помощью переносного газоанализатора.

4. Приобретение и замену деталей и узлов, вышедших из строя вследствие некачественного технического обслуживания Исполнителем, производит Исполнитель на основании акта и технического заключения соответствующей организации.

5. Поверку приборов КИП и А выполняет «Исполнитель», оплату производит «Заказчик», по счету, полученному от «Центра Стандартизации и Метрологии».

Подписи договаривающихся сторон:

Заказчик
ООО «Аркада Инжиниринг»

/Хамзин М.Н./

Исполнитель
ООО «Модуль»

/Зайдуллин И.Н./

Заказчик 

Исполнитель 

Калькуляция

техническое обслуживание крышной котельной апартаментов на пл. Верхнеторговая, д.4 в Кировском районе ГО город Уфа РБ с 2-мя водогрейными котлами Viessmann Vitoplex 300.

| № п/п | Виды работ | Единица измер. | Кол-во | Периодич. | Цена, руб за ед. | Стоимость Работ |
|-------|---|----------------|--------|-----------------|------------------|-----------------|
| 1 | техническое обслуживание крышной котельной апартаментов на пл. Верхнеторговая, д.4 в Кировском районе ГО город Уфа РБ с 2-мя водогрейными котлами Viessmann Vitoplex 300. | котел | 2 | 1 раз в месяц | 5822 | 11644 |
| 2 | Итого в месяц: без налога (НДС) | | | | | 11644 |
| 3 | Разовый выезд | выезд | 1 | Необоснов.вызов | 3000 | |

Примечание: В стоимость работ по техническому обслуживанию входят ТО-1 и ТО-2 (ППР), согласно Приложению №1.

Заказчик

Исполнитель

ООО «Аркада Инжиниринг»

ООО «Модуль»



/Хамзин М.Н./



/Зайдуллин И.Н./

Заказчик

Исполнитель

Калькуляция

техническое обслуживание крышной котельной апартаментов на пл. Верхнеторговая, д.4 в Кировском районе ГО город Уфа РБ с 2-мя водогрейными котлами Viessmann Vitoplex 300.

| № п/п | Виды работ | Единица измер. | Кол-во | Периодич. | Цена, руб. за ед. | Стоимость Работ |
|-------|---|----------------|--------|---------------|-------------------|-----------------|
| 1 | техническое обслуживание фасадного газопровода низкого давления | Компл. | 1 | 1 раз в месяц | 7800 | 7800 |
| 2 | Итого в месяц: без налога (НДС) | | | | | 7800 |

Заказчик

Исполнитель

ООО «Аркада Инжиниринг»

ООО «Модуль»



_____/М.Н.Хамзин/



_____/И.Н.Зайдуллин/

Заказчик

Исполнитель